

## In Serbia la Fiat investirà 150 milioni di euro

**I**nuovi stabilimenti, che inizieranno a funzionare entro la fine del 2011, sono stati progettati per far lavorare 2.500 operai e produrre circa 300.000 automobili. La costruzione della nuova fabbrica della Fiat a Krajevac rappresenta il più grosso investimento edilizio in Serbia negli ultimi 20 anni. La vecchia fabbrica della Zastava era assolutamente inutilizzabile per poter installare nuovi macchinari e tecnologie, quest'anno per infrastrutture e lavori edilizi la Fiat investirà 150 milioni di euro. I foto-reporter di "Blic" hanno scattato ieri foto esclusive nel cantiere della fabbrica

della Fiat, che disporrà della più moderna tecnologia del mondo per la produzione di automobili. Come ha detto Aleksandar Ljubić, consigliere nel ministero dell'Economia, «Nella ex Zastava cambia tutto e rimangono solamente le mura. Cambiano i tetti su 400.000 mq di capannoni, pavimenti su 100.000 mq, sono stati buttati via 40.000 tonnellate di vari rifiuti. La fabbrica per la prima volta è ecologicamente pulita perché la Fiat ha installato gli impianti più moderni per la lavorazione delle acque inquinate. Dalla fabbrica sono stati eliminati 1.000 tonnellate di cromo e 10.000 tonnellate

di olii di scarto. Sono state demolite 12 costruzioni che erano state prodotte con materiali di amianto». Sul grande spazio di 200 ettari occupato dalla ex fabbrica di automobili della Zastava ogni giorno lavorano più di 3.000 operai. Oltre a quelli impegnati nella produzione della 'Punto' gli altri lavorano allo spostamento dei macchinari e alla pulizia dei vecchi capannoni (sono circa 1.000 e ricevono stipendio intero). Entro la fine di quest'anno, ci dicono nel management della Fiat, dovranno terminare tutti i lavori negli stabilimenti di produzione per potere poi con l'inizio dell'anno prossimo

iniziare il montaggio dei nuovi macchinari. Si sta costruendo il nuovo reparto verniciatura e si prepara l'installazione della nuova tecnologia computerizzata e robotizzata, la più mo-

derna del mondo. La nuova fabbrica che inizierà a lavorare a fine 2011, è stata progettata per far lavorare 2.500 operai che produrranno 300.000 automobili.



### Delta holding: al via i progetti immobiliari

**D**ei cinque progetti annunciati su un'area di 30 ettari attorno all'Autokomanda il primo a partire l'anno prossimo sarà quello relativo alla realizzazione dei City Apartments nei pressi dello stadio della Stella Rossa su investimento della Delta Holding di Miroslav Miskovic la quale realizzerà anche

necessità delle squadre di calcio di adattare i loro stadi per le gare internazionali e per ristrutturarli a scopi commerciali, il comune di Belgrado non aveva mai regolamentato l'area finora e per questo gli investitori si erano tenuti alla larga. Per questo i due "grandi rivali" calcistici non potevano muoversi. Nel 2004 Miroslav

piani per palazzo e con un centro commerciale da 185.000 metri quadrati, approvati nel 2007. Nel frattempo Petar Matic si era assicurato per 23 milioni di euro un'altra parte dell'Autokomanda, battendo la concorrenza di Miskovic. Petar Matic intendeva realizzare un complesso commerciale da 90.000 metri quadrati, opposto al progetto di Miskovic che prevedeva 120.000 metri quadrati per 140 milioni di euro di investimento. Ma la crisi ha costretto Matic a rinunciare all'investimento, rimettendo l'area nelle disponibilità del comune di Belgrado che procederà a una nuova asta. Dal canto suo il direttore di Delta Real estate conferma che non rinunciano al progetto Delta planet e che i lavori inizieranno l'anno prossimo. I progetti del gruppo Delta non sembrano preoccupare i rappresentanti dei due club calcistici: «Il nostro è un progetto di sviluppo che unisce sport e attività commerciale e riteniamo ci sia spazio per tutti», dichiarano dalla Stella Rossa. Resta da capire cosa se nella privatizzazione i club diventeranno proprietari di questi terreni e immobili, opzione che sbloccherebbe progetti faraonici come quello della portoghese "Sona Sierra" che investirebbe mezzo miliardo di euro per una cittadella della Stella Rossa e quello della svizzera Marazzi, pronta a un investimento da 300 milioni per lo sviluppo del complesso sportivo del Partizan.

Miskovic ha comprato dal Kombinat agricolo di Belgrado 1,1 ettari tra Bulevar Oslobođenje e via Ljutica Bogdan, usati dalla Stella Rossa per attività a supporto, per farne un complesso residenziale da 42.000 metri quadrati ma Miskovic e la Stella Rossa sono rimasti bloccati a causa dell'assenza di una regolamentazione. A causa di complessità burocratiche e legate allo status del club sportivo ci sono voluti 5 anni per ottenere un'approvazione parziale che farà partire i lavori l'anno prossimo. Nel 2005 la Delta per 17 milioni di euro ha acquisito 3,3 ettari nella stessa zona con l'obiettivo di realizzare due torri per uffici da 40 piani e un complesso commerciale. Il progetto, pomposamente chiamato Delta Planet, è stato ridotto a 21

## DELTA HOLDING

due palazzi per uffici su 3,3 ettari nei pressi dell'autostrada Belgrado-Nis mentre per lo shopping mall si parla del 2012. L'idea dei club Stella Rossa e Partizan di rinnovare i loro stadi creando delle arene con negozi, supermercati e altri luoghi di svago all'interno è stata per il momento accantonata in attesa di conoscere le modalità di privatizzazione dei due club e se le attività rimarranno nei luoghi attuali o verranno delocalizzate. La corsa all'acquisto delle aree dell'Autokomanda nasce dalla sua prossimità con gli svincoli autostradali, il centro cittadino, la zona residenziale di Dedinje, la connessione diretta con l'aeroporto e con le altre direttrici e con la disponibilità di ettari di terreno non ancora sviluppati utilizzabili per vari scopi. Pur con la

### Alla Serbia 500 milioni di euro

**L**a direttrice per la Serbia della Banca Europea per la Ricostruzione e lo Sviluppo Hildegard Gacek ha affermato nel corso del summit annuale della banca tenutosi quest'anno a Zagabria che la banca pianifica di investire in Serbia circa 500 milioni di euro e ha rivisto al ribasso la crescita dell'economia serba nel 2010 al 2,1%. Gli investimenti saranno indirizzati verso le infrastrutture, l'energia, l'efficienza energetica, l'agricoltura e singole imprese in



Hildegard Gacek

Serbia. Per quanto con stimoli ridotti la Serbia dovrebbe avere quest'anno la crescita più alta della regione assieme alla Macedonia. La Bers ha lanciato un'iniziativa per il rafforzamento del mercato locale dei capitali, al fine di superare alcune debolezze strutturali delle economie dell'area come l'eccessivo ricorso a capitali esteri e ai prestiti in valuta estera, attraverso il finanziamento di progetti per il credito e gli investimenti in valuta locale, così come interventi per definirne il contesto legale.

# Serbian Monitor

## Monitoraggio quotidiano dei media della Repubblica di Serbia

Sistema – Forum per lo sviluppo delle relazioni economiche e sociali tra Italia e Serbia

NOTIZIARIO GIORNALIERO PRODOTTO DALLA ASSOCIAZIONE SISTEMA - FORUM PER LO SVILUPPO DELLE RELAZIONI ECONOMICHE E SOCIALI TRA ITALIA E SERBIA, CHE RIPORTA LE NOTIZIE RIGUARDANTI LA REPUBBLICA DI SERBIA

Segreteria SISTEMA - Reljina 4/3, Belgrado • Tel. +381 11 36 26 273 - Fax. +381 11 26 87 107